

Zmluva o nájme pozemku
uzatvorená podľa §-u 663 a nasl. občianskeho zákonníka

medzi

prenajímateľ: Obec Veľké Leváre
sídlo: Štefánikova č. 727 Veľké Leváre
zastúpená: Bc. Štefanom Kudličkom, starostom obce
IČO: 00 31 011 15
bankové spojenie:
IBAN: SK 67 0200 0000 0000 0222 5182
BIC: SUBA SK BX

nájomca: František Kujan nar.
sídlo: Krátka 1302, Veľké Leváre
IČO: 30065232
bankové spojenie: OTP Banka
IBAN:

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Levároch sa na svojom zasadnutí konanom dňa 27.05.2019
uznieslo na prenajatí nevyužívaného pozemku a prijalo uznesenie č. 65/2019

Čl.I.

Predmet nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku: parc.č. 308/3 nachádzajúceho sa v k.ú. a obci Veľké Leváre zapísaného v PKV 521 v podiele 1/1.
- 1.2. Predmetom nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy je parcela č. 308/3 o výmere 15 m² pre realizáciu účelu nájmu uvedeného v čl.II. tejto zmluvy.
- 1.3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu a tento ho do nájmu prijíma podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl.II.

Účel nájmu

2.1.Nájomca bude využívať predmet nájmu pre podnikateľské účely: osadenie prenosného skladu.

2.2.Nájomca môže využívať prenajatý pozemok len na účely uvedené v bode 2.1. tejto nájomnej zmluvy.

Čl.III.

Doba nájmu a skončenie nájmu

3.1. Táto zmluva je uzavretá na dobu neurčitú počnúc 01.07.2019

3.2. Nájomný pomer zaniká dohodou zmluvných strán v zmysle §-u 677 ods.1 Obč. zákona

3.3. Nájomný pomer môže zaniknúť výpoveďou z oboch zmluvných strán s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá plynie nasledujúcim kalendárnym mesiacom po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

3.4. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať s okamžitou platnosťou v prípade ak:

a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,

b) nájomca prenechá prenajatý pozemok, alebo jeho časť do podnájmu tretím osobám, bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

Čl.IV.

Cena nájmu

4.1. Cena nájmu bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva č. 65/2019 dňa 27.05.2019 a číni 16,60EUR/m2/rok. Celková suma nájomného činí 249,00 EUR/rok slovom dvestoštyridsaťdeväť EUR. Nájomné sa platí polročne pozadu k 01. aprílu a 01. októbru bežného kalendárneho roku bankovým prevodom na účet prenajímateľa.

4.2. Nájomca je povinný platiť daň z pozemku na základe rozhodnutia vystaveného Obcou Veľké Leváre.

Čl.V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

5.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave s ktorým bol oboznámený pred podpísaním nájomnej zmluvy, na dohodnutý účel.

5.2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi riadny a nerušený výkon jeho nájomného práva.

5.3. Prenajímateľ, resp. ním poverená osoba je oprávnený kedykoľvek za prítomnosti zástupcu nájomcu vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy.

ČI.VI.

Práva a povinnosti nájomcu

6.1. Nájomca vyhlasuje, že je mu stav predmetu nájmu známy z osobnej obhliadky na mieste samom a že je v stave spôsobilom na riadne užívanie na dojednaný účel nájmu a je oprávnený ho užívať v rozsahu stanovenom touto zmluvou po celú dobu nájmu.

6.2. Nájomca je povinný zaplatiť prenájmateľovi dohodnutú cenu nájmu.

6.3. Nájomca je povinný si počínať tak, aby nedochádzalo ku škodám, ohrozeniu majetku prenájmateľa. Je povinný si ďalej počínať tak, aby svojou činnosťou nerušil výkon nájomných, vlastníckych práv iných nájomcov a vlastníkov.

6.4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho súhlasu prenájmateľa.

6.5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať právne predpisy na ochranu ovzdušia, znečisťovania podzemných vôd atď. V prípade ich porušenia zodpovedá sám za uložené pokuty voči orgánom štátnej správy a tretím osobám.

6.6. Nájomca je povinný počas doby prenájmu vykonávať bežné udržiavacie práce a úpravy na prenajatom pozemku.

6.7. Po skončení nájmu je nájomca povinný prenajatý pozemok odovzdať prenájmateľovi.

6.8. Nájomca si môže vykonať oplotenie prenajatého pozemku bez pevného základu, aby po ukončení nájmu odovzdal prenajatý pozemok v stave v akom ho prevzal.

ČI.VII.

Záverečné ustanovenia

7.1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa v ostatných častiach riadia Občianskym zákonníkom.

7.2. V prípade ak sa niektoré ustanovenia zmluvy stanú časom právne neúčinnými, pričom to neovplyvní celkovú platnosť zmluvy, zaväzujú sa zmluvné strany nahradiť neúčinné ustanovenia tejto zmluvy inými, ktoré svojím zmyslom a obsahom budú najlepšie odpovedať pôvodnému obsahu neúčinného textu a to bez zbytočného odkladu.

7.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, text zmluvy je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok.

7.4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z toho po dva pre každú zmluvnú stranu.

7.5. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť 01. 07. 2019

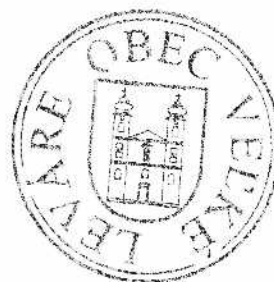
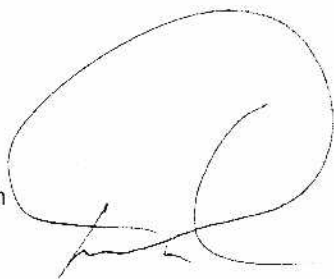
7.6. Akékoľvek zmeny počas doby prenájmu, budú riešiť zmluvné strany písomnými dodatkami k zmluve.

Vo Veľkých Levároch 20. 06. 2019

Prenajímateľ:

Ing. Richard Nimsch

starosta obce



Nájomca:

František Kujan

